

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО УО «Черемушки»**  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 37

Общая площадь многоквартирного дома: 1 660,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 660,30 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-102 593,74	196 960,94	178 028,92	196 960,94	-121 525,76	-18 932,02
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-37 493,01	68 976,20	62 346,16	68 976,20	-44 123,05	-6 630,04
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-18 592,93	33 690,69	30 452,32	33 690,69	-21 831,30	-3 238,37
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-17 994,19	33 690,69	30 452,32	33 690,69	-21 232,56	-3 238,37
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-28 513,61	60 603,37	54 778,13	60 603,37	-34 338,85	-5 825,24

1.	Содержание ОИ э/э	0,83	-5 986,83	14 973,40	13 374,17	14 973,40	-7 586,06	-1 599,23
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	141 423,94	37 051,57	33 498,55	15 145,00	159 777,49	-3 553,02
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	23 650,00	3 000,00	2 250,00		25 900,00	-750,00
-	ПАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	20 500,00	3 000,00	2 250,00		22 750,00	-750,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.	250,00	19 800,0	3 600,0	2 700,0		22 500,00	-900,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-131 462,83	277 917,80	240 442,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-168 938,33	-37 475,50
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-417 009,38	645 253,10	556 173,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-506 088,88	-89 079,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
<b>1.</b>		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>15 145,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 08.02.2022г. Акт выполненных работ от 09.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (100 п/м)	5 000,00
1.2.	Акт об аварийности от 29.03.2022г. Акт выполненных работ от 29.03.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО на лестничной клетке подъезда № 2	2 610,00
1.3.	Акт об аварийности от 15.09.2022г. Акт выполненных работ от 15.09.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в техподполье	2 766,00
1.4.	Акт об аварийности от 23.09.2022г. Акт выполненных работ от 23.09.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире № 4	3 158,00
1.5.	Акт об аварийности от 23.11.2022г. Акт выполненных работ от 23.11.2022г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 10	1 611,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



*[Handwritten signature]*

Захарова Е.В.

Дата

02.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Дергачева Е.С.  
(ФИО)

*[Handwritten signature]*  
(Подпись)

Дата

28.03.23